



Saint-Étienne

LE PAPHOS





**La qualité de vie
d'une ville
en plein renouveau**



Deuxième ville de la région Rhône Alpes avec une zone urbaine regroupant plus de 400 000 habitants, la Préfecture de la Loire s'inscrit dans un cadre de verdure agréable aux portes du Parc Naturel du Pilat, à une quarantaine de minutes de l'agglomération lyonnaise par l'autoroute et la liaison SNCF cadencée TER.

Elle a su tourner la page de son passé industriel pour retrouver la voie de secteurs porteurs. Des pôles d'excellence comme le pôle optique et vision spécialisé dans la recherche, la formation et les techniques de pointe ou la prestigieuse cité du design témoignent de cette nouvelle dynamique.

Le Paphos est situé au cœur du bel environnement résidentiel que forment aujourd'hui les quartiers Montaud, Bel Air et Carnot. ■





Un havre de paix au cœur de la vie

A côté de l'école maternelle privée de Montaud, l'emplacement choisi par PGT pour réaliser Le Paphos est idéal parce qu'il s'articule entre la rue Lamartine et la rue Albert Premier, autour d'un vaste cœur d'îlot calme, arboré et protégé.

Pour la plupart traversants les appartements donnent ainsi le choix entre l'animation urbaine et la sérénité très zen du jardin intérieur. ■

Le Paphos bénéficie de tous les avantages des Bâtiments Basse Consommation : isolation renforcée, chauffage au rendement élevé...

Le BBC, c'est pour vous, la possibilité d'abaisser votre facture énergétique et de contribuer à la préservation de l'environnement pour vos enfants et les générations futures.

“

Un cadre de vie exceptionnel en plein centre

Nous avons voulu pour le Paphos une architecture résolument identitaire et forte, digne de son excellent emplacement.

La disposition du terrain nous a permis d'imaginer un espace vert central au traitement paysager soigné sur lequel s'ouvriront largement les appartements au Sud et au couchant...

A tous les niveaux les appartements comme les parties communes seront ainsi baignés de lumière.

Un privilège impensable en hypercentre.

”

Jacques VARENNES

Architecte DPLG

Paphos, plus qu'un nom... une référence !

Le nom choisi pour cette nouvelle résidence, fait clairement référence à une précédente réalisation de PGT à Saint-Étienne également reconnue pour la qualité de son architecture et de ses prestations : le Galatée situé rue Lieutenant Morin.

Dans la mythologie grecque, en effet, Paphos⁽¹⁾ naquit de l'union entre le sculpteur Pygmalion⁽²⁾ et Galatée la statue qu'il avait créée pour représenter l'idéal féminin et à qui Aphrodite, déesse de la beauté aurait donné vie.

(1) Qui fonda selon la légende la ville de Paphos à Chypre

(2) Symbole de la beauté et de la création

Des prestations qui font honneur à la qualité du site



Entrez dans votre appartement : l'excellente distribution des pièces vous séduira.

Vous apprécierez aussi au quotidien l'excellente isolation intérieure offerte par les cloisons en placostyl.

L'élégance chaleureuse des parquets dans les chambres, la beauté de la pierre dans les pièces de réception et l'agrément des volets roulants électriques confirment le caractère patrimonial de cette réalisation. ■





La sérénité d'un quartier résidentiel réputé à deux pas du centre historique



Stimulée par la réussite du pôle optique et par l'installation de la cité du design, l'un des principaux vecteurs de développement de la ville, cette partie Nord Ouest de Saint-Etienne s'inscrit parmi les quartiers de plus en plus prisés.

Sur le site Carno, GIAT Industrie a laissé place à un vaste espace paysager de 30 000 m² agrémenté d'un large mail piétonnier.

Montaud apporte de son côté l'agrément d'un quartier authentique qui coule des jours paisibles entre l'Eglise de la Visitation et le vaste parc de Montaud.

Tout proche, le collège et lycée privé Tézenas du Montcel est un centre de formation réputé.

Montaud est aussi un quartier vivant avec, à cinq minutes à pied, les commerces traditionnels ou le très important marché Carnot.

Le tramway est à 5 minutes sur la rue Bergson et le centre historique de la ville reste à portée de promenade. ■



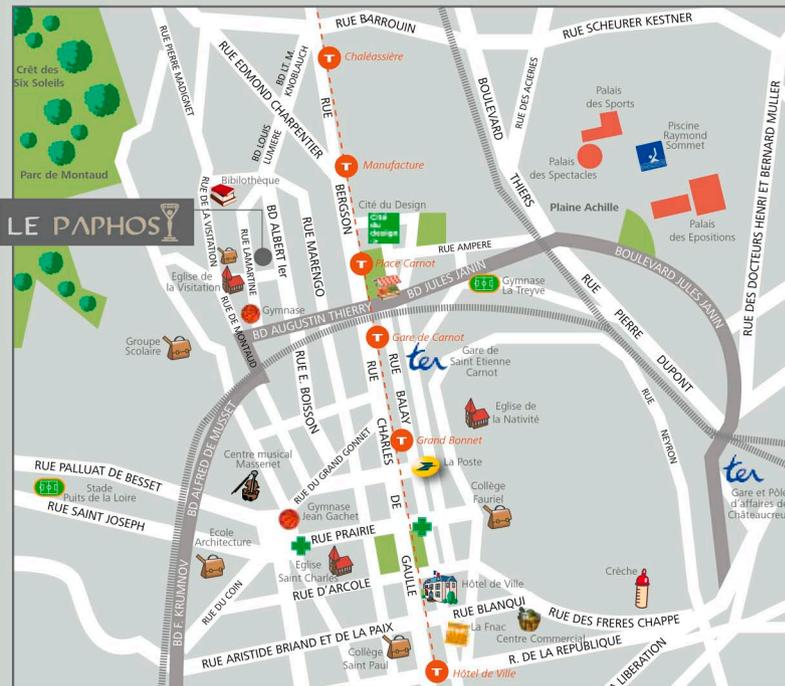


“ La qualité de l'architecture et des prestations ne sont pas sans évoquer l'une des plus élégantes réalisations de PGT à St-Etienne à deux pas de l'avenue de la libération : Le Galatée. ”

Promoteur immobilier en région Rhône-Alpes depuis plus de 15 ans, PGT a fondé son développement sur un savoir-faire reconnu et des relations de confiance avec tous ses collaborateurs, partenaires publics, privées...

Son souhait est d'être à l'écoute de sa clientèle afin de concevoir des projets en parfaite adéquation avec ses besoins.

Entreprise à taille humaine, réalisant une soixantaine de logements par an, PGT s'attache à maintenir une relation de proximité avec tous ses interlocuteurs et une présence quotidienne sur le terrain afin d'assurer un suivi rigoureux de chaque chantier.



Commercialisation



	A pied	En voiture	En train
Arrêt de tram le plus proche	5 mn		
Place Carnot	6 mn		
Gare de Carnot	6 mn		
Centre-ville St-Etienne	18 mn	7 mn	
Autoroute la plus proche		7 mn	
Lyon		54 mn	41 mn

temps approximatifs variables selon les conditions de circulation



ARCHITECTE

Cabinet VARENNES
8 place Hôtel de Ville - 42000 SAINT-ÉTIENNE
Tel. 04 77 41 29 08 - Fax 04 77 37 93 08

NOTAIRE

Maître BALAY
8 place Hôtel de Ville - 42000 SAINT-ÉTIENNE
Tel. 04 77 49 22 80 - Fax 04 77 33 40 12

MAITRE D'OUVRAGE

SSCV Le Paphos

MANDATAIRE

Société PGT
11, rue Marc Antoine PETIT - 69002 LYON
Tel. 04 78 38 76 54
Fax 04 78 38 76 55